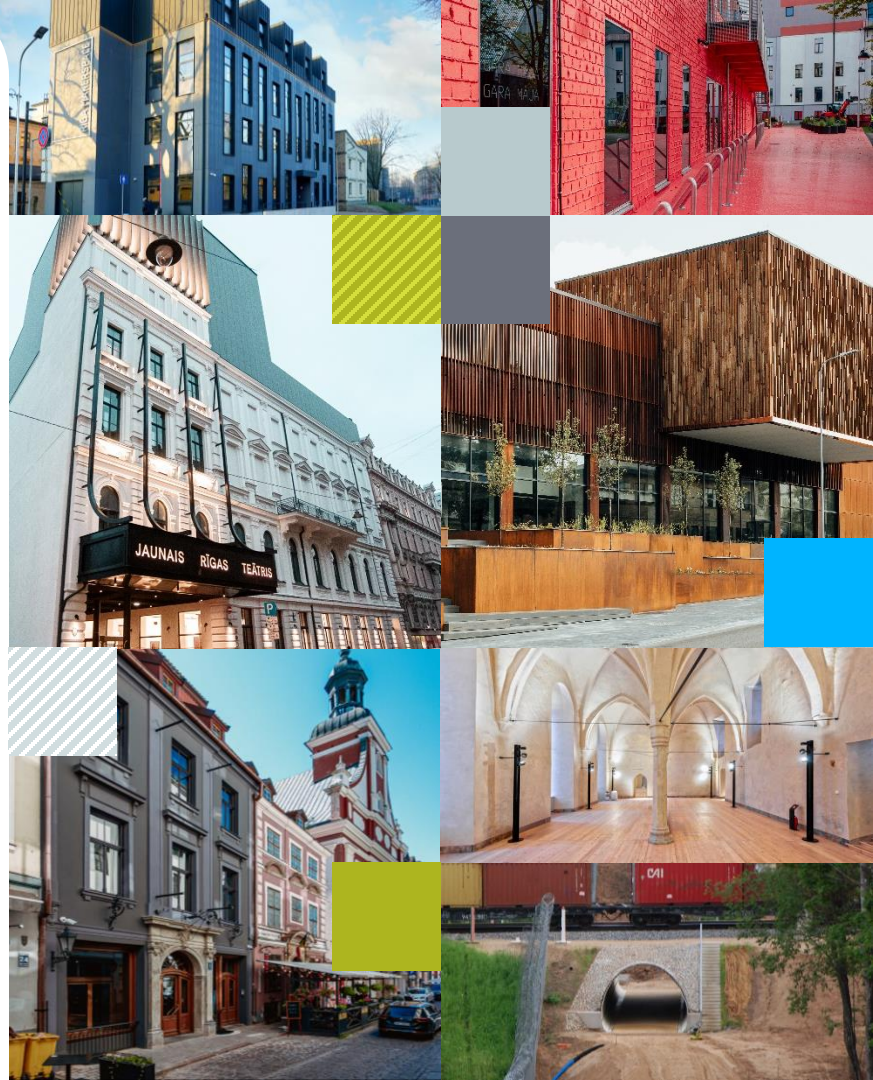




Projektu attīstības pakalpojums



**Projektu
vadība**

**Publiskais
iepirkums**

Būvuzraudzība

**BIM
vadība**



Projektu vadība

Būvuzraudzība

BIM pakalpojumi

Publiskais iepirkums



PROJEKTA VADĪBAS STADIJAS



01

**Koncepcijas
izstrāde**



02

**Budžeta
plānošana**



03

**Sākotnējā
laika grafika
izstrāde**



04

**Konceptuālā
ieceres izstrāde**



05

**Projektēšanas
stadija**



06

**Būvniecības
stadija**



07

**Testēšana
un nodošana
ekspluatācijā**



08

**Projekta
nodošana
klientam**



09

**Garantijas
nodrošināšana**

01

Projekta koncepcijas izstrāde un definēšana

- Mērķu un prioritāšu izpratne
- Klienta prasību apkopošana – saskaņošana
- Precīza mērķu un rezultātu definēšana
- Gala rezultāta parametru noteikšana (ēkas veids, funkcionalitāte u.c.)
- Resursu (laiks, finanses, materiāli) izvērtēšana
- Potenciālo šķēršļu identifikācija
- Risku analīze un pārvaldības plāna izstrāde

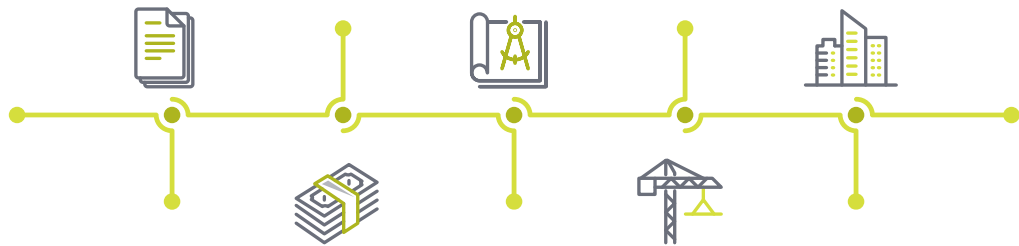


Projekta budžeta plānošana

- Izmaksu analīze sākotnējā budžeta noteikšanai
- Izmaksu kategoriju noteikšana (projektēšana, būvniecība, utt.)
- Līdzīgu projektu datu izmantošana reālistiska budžeta izveidei.
- Naudas plūsmas grafika izstrāde nepieciešamo līdzekļu plānošanai
- Izmaksu samazināšanas iespēju identifikācija.

03

Laika grafika izstrāde



- Galveno projekta posmu identificēšana
- Darbību ilgumu noteikšana, balstoties uz līdzīgu projektu pieredzi
- Atkarīgo un paralēlo darbību identificēšana
- Laika grafika izstrāde ar termiņiem un gala nodošanas datumu

04

Konceptuālā ieceres izstrāde



- Klienta prasību apkopošana, projektēšanas uzdevuma izstrāde.
- Konceptuālo risinājumu izstrāde sadarbībā ar projektētāju.
- Atbilstības pārbaude normatīviem un projekta mērķiem.
- Funkcionalitātes, estētikas un ilgtspējas analīze.
- Vājo vietu un uzlabojumu identificēšana.
- Vizualizāciju (3D modeļu, skiču) sagatavošana klientam.
- Saskaņošana ar regulatīvajām prasībām un iesaistītajām pusēm.
- Projekta risinājumu optimizācija un budžeta kontrole.

Projektēšana



- Inženieru un arhitektu darba organizēšana un koordinācija.
- Būvprojekta izstrāde BIM platformā – vienotā datu vidē.
- Risinājumu atbilstības pārbaude klienta vēlmēm, ilgtspējai un normatīviem.
- BIM modeļa analīze, lai identificētu konfliktus un pārklājumus.
- Risinājumu izstrāde energoefektivitātei, atjaunojamo resursu izmantošanai un CO2 emisiju samazināšanai.
- Optimizēt būvniecības izmaksas dažādos projekta posmos.
- Būvprojekta saskaņošana pašvaldības, valsts iestādēs
- Sagatavot nepieciešamos dokumentus būvatļaujas saņemšanai

Būvniecības stadija

- Regulāra būvniecības uzraudzība atbilstībai dokumentācijai.
- Materiālu atbilstības pārbaude tehniskajām specifikācijām un kvalitātes prasībām.
- Darbu kvalitātes kontrole un saskaņošana ar specifikācijām.
- Neatbilstību fiksēšana, ziņošana klientam un ieteikumi uzlabojumiem.
- Laika grafika ievērošanas kontrole.
- Sadarbība ar būvuzņēmējiem korekciju un kavējumu novēršanai.
- Izmaiņu pārvaldība un negaidītu problēmu risināšana.
- Drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšana būvdarbos.



Testēšana un nodošana ekspluatācijā



- Sistēmu un konstrukciju testēšana, lai pārbaudītu pareizu darbību (apkure, ventilācija, ūdensapgāde u.c.).
- Problēmu un defektu identificēšana un novēršana pirms nodošanas klientam.
- Dokumentācijas sagatavošana un apstiprināšana, tostarp gala pārskati un garantijas.
- Gala pārbaudes organizēšana, iesaistot klientu un atbildīgās puses.

08

Projekta nodošana klientam



- Klienta apmācība par objekta ekspluatāciju un tehnisko sistēmu uzturēšanu.
- Rokasgrāmatu un ekspluatācijas instrukciju sagatavošana.
- Garantijas dokumentācijas nodrošināšana juridiskai aizsardzībai.



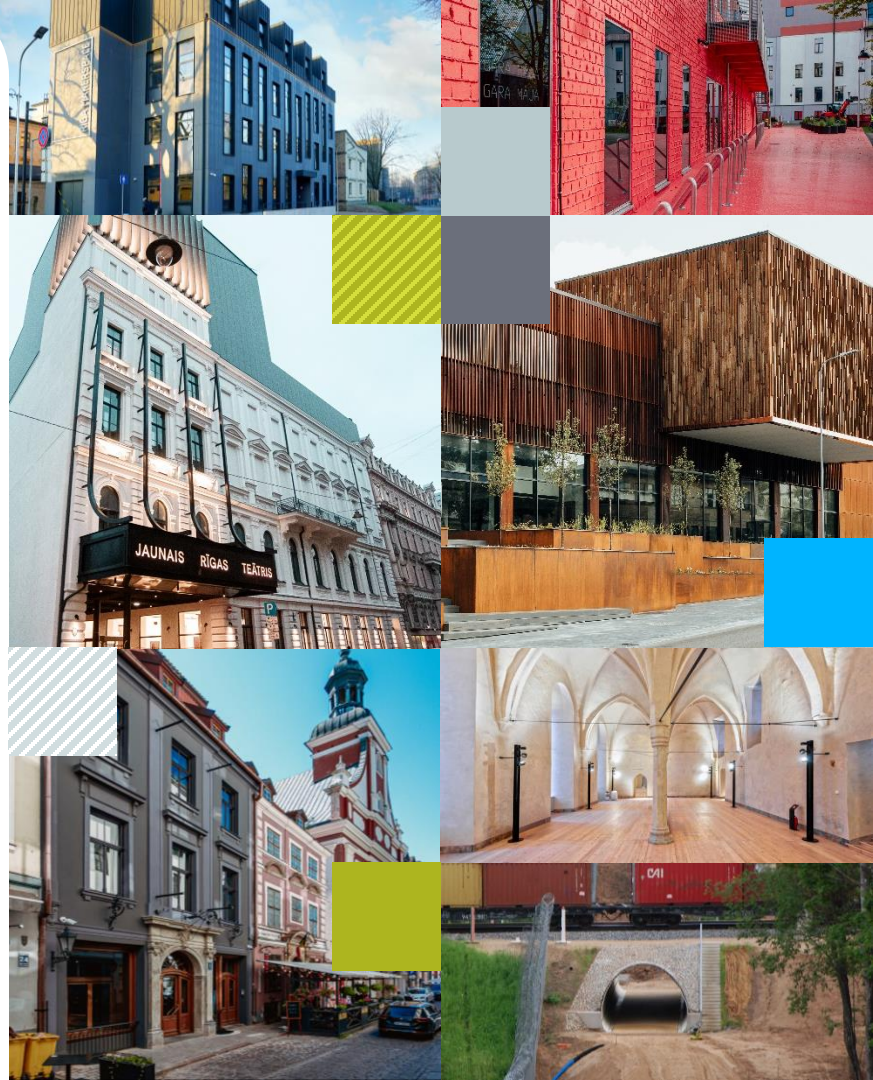
Garantijas nodrošināšana

- Atbalsts garantijas laikā – defektu novēršanas koordinēšana.
- Periodiskas pārbaudes un apsekošanas pakalpojumi garantijas laikā.
- Konsultācijas par ekspluatācijas un uzturēšanas jautājumiem.





Projektu attīstības pakalpojums



A photograph of a project management team working together at a table. Several people are visible, with their hands and arms reaching over the table, pointing at documents and a laptop. The scene is brightly lit, and the overall color palette is dominated by blue and yellow. The text 'Projekta vadības komanda' is overlaid on the left side of the image.

Projekta vadības komanda

PROJEKTU VADĪBAS KOMANDA



Projekta vadītājs

Atbildīgs par projekta vispārējo pārraudzību, koordināciju un komunikāciju starp iesaistītajām pusēm.

Nodrošina, ka projekts tiek īstenots laikā, budžetā un atbilstoši klienta mērķiem.



Projekta asistents

Nodrošina administratīvo atbalstu, koordinē dokumentāciju un veicina raitu projekta darbību.



Jurists

Konsultē un pārrauga juridiskos aspektus, līgumu sagatavošanu un normatīvo aktu ievērošanu projekta gaitā.

PROJEKTU VADĪBAS KOMANDA



Arhitekts

Atbild par projekta dizainu, telpisko plānojumu un risinājumu saskaņošanu ar klienta prasībām.



Būvinženieris

Sniedz tehnisko atbalstu un nodrošina inženiertehnisko risinājumu atbilstību projekta prasībām un normatīviem.



Tāmētājs

Sagatavo detalizētus izmaksu aprēķinus un pārbauda, lai tāmēs paredzētās izmaksas atbilst būvdarbu reālajai situācijai.

PROJEKTU VADĪBAS KOMANDA



Finansists

Atbildīgs par budžeta plānošanu, izmaksu kontroli un finanšu plūsmu uzraudzību.



Iepirkuma eksperts

Vada iepirkumu procesu, sākot no tirgus izpētes līdz līgumu noslēgšanai, nodrošinot caurspīdīgumu un konkurētspējīgus nosacījumus.



BIM speciālists

Veido un uztur BIM modeļi, nodrošinot digitālo datu savietojamību un projekta dokumentācijas pārskatāmību.

Projektu vadība

Būvuzraudzība

BIM vadība

Publiskais iepirkums



BŪVUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMS



**Projektēšanas
specifikācija**



**Materiālu
specifikācija**



**Būvdarbu
specifikācija**



**Būvprojekta
atbilstības
audits**



**Būvuzraudzība
saskaņā
ar likumdošanu**



**Būvniecības
dokumentācijas
pārbaude**



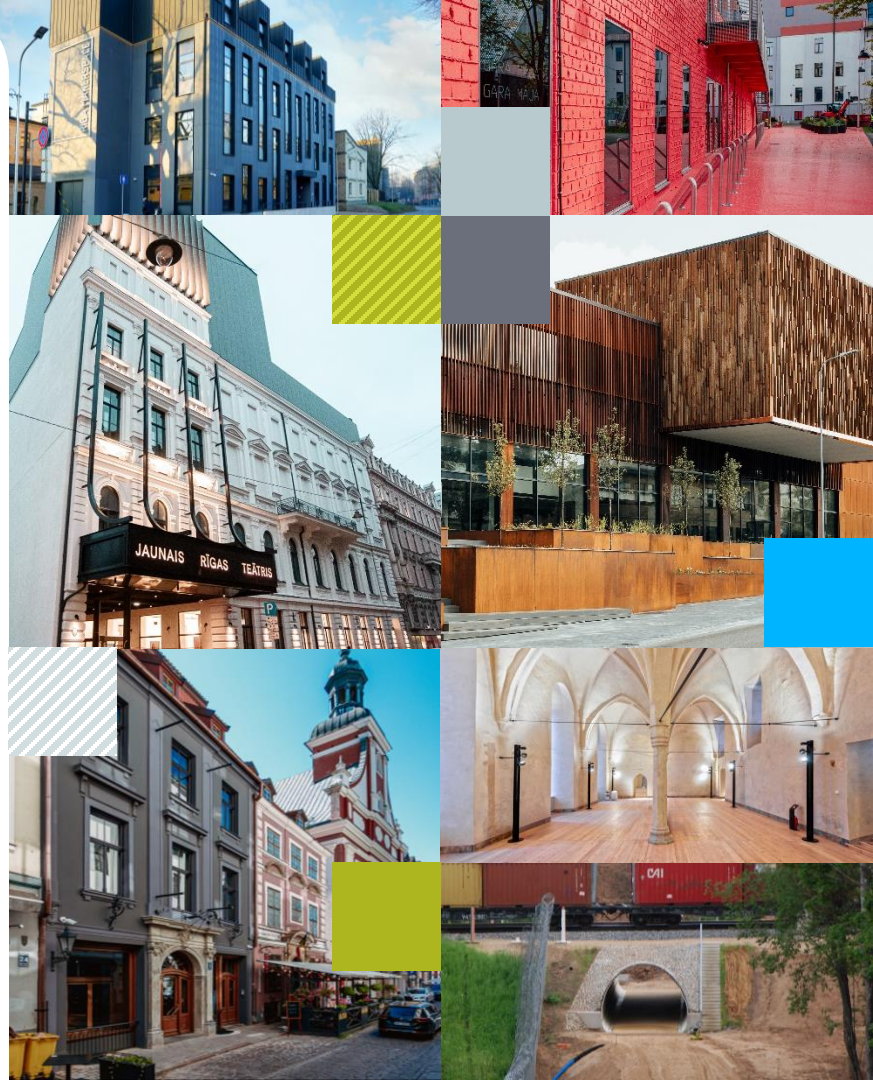
**Tehniskā
apsekošana**



**Ieteikumi par būvju
uzturēšanu un
uzlabojumiem**



Projektu attīstības pakalpojums

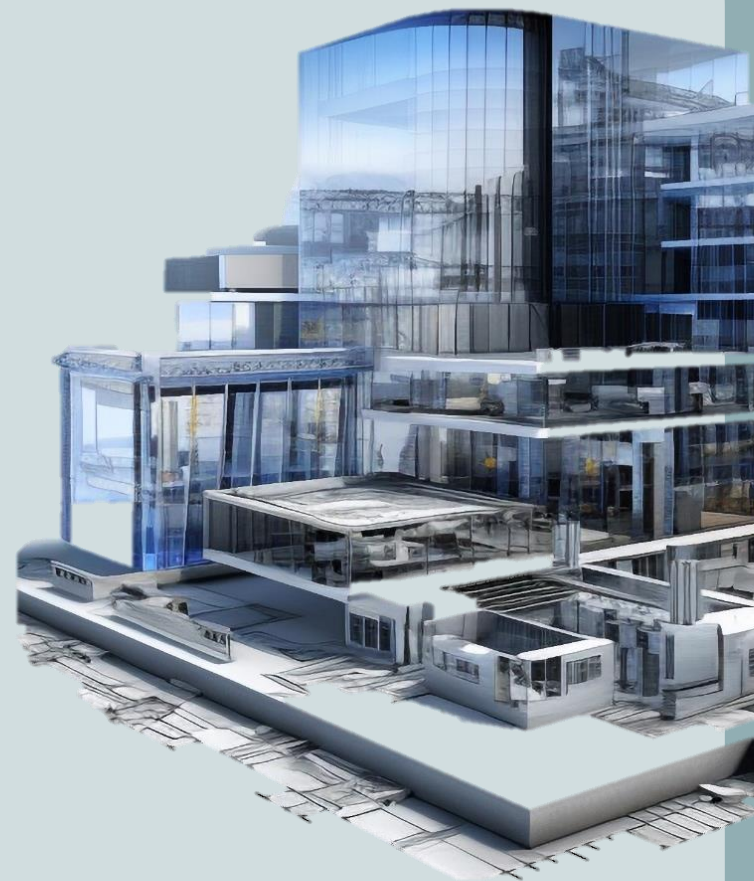


Projektu vadība

Būvuzraudzība

BIM pakalpojumi

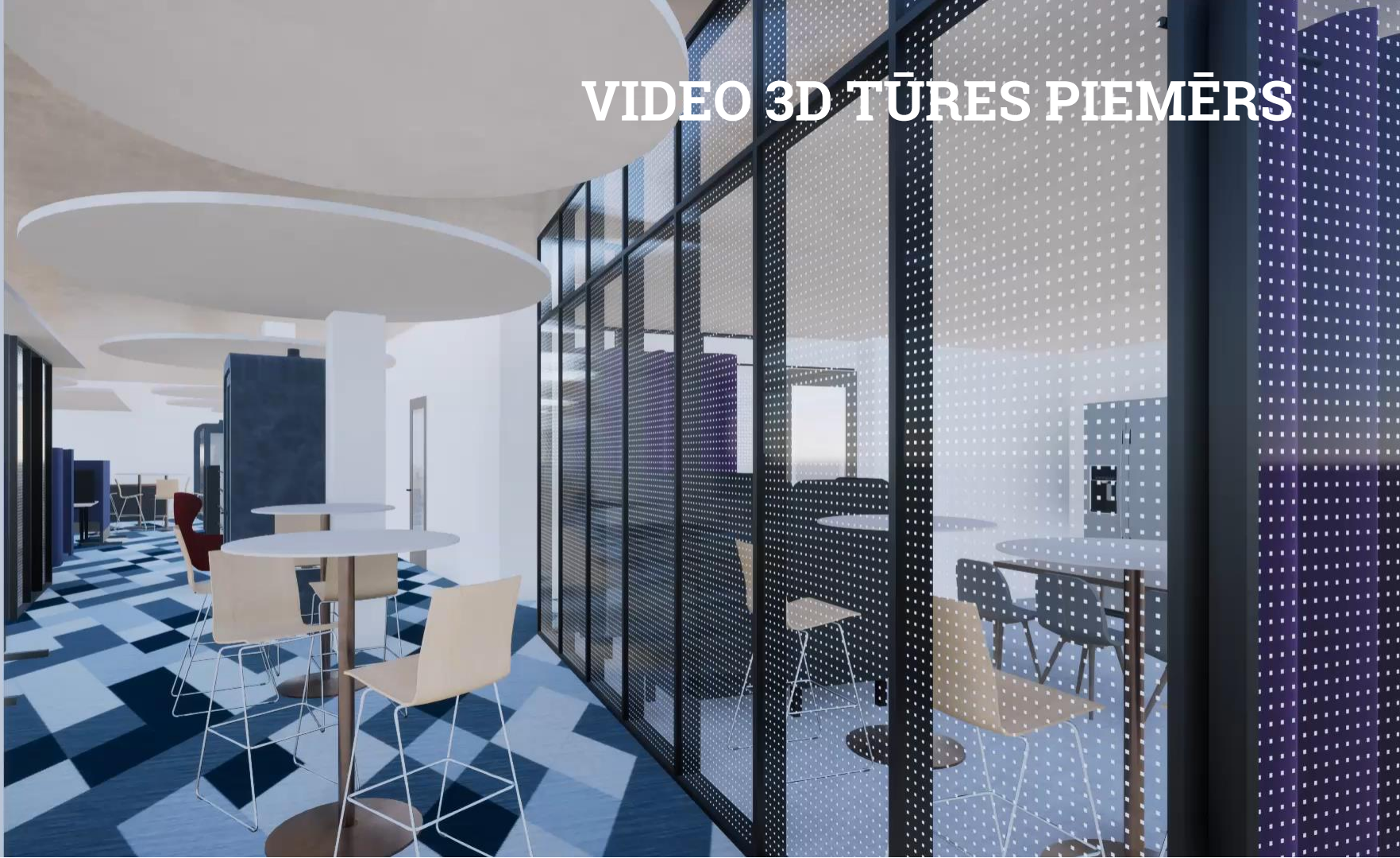
Publiskais iepirkums

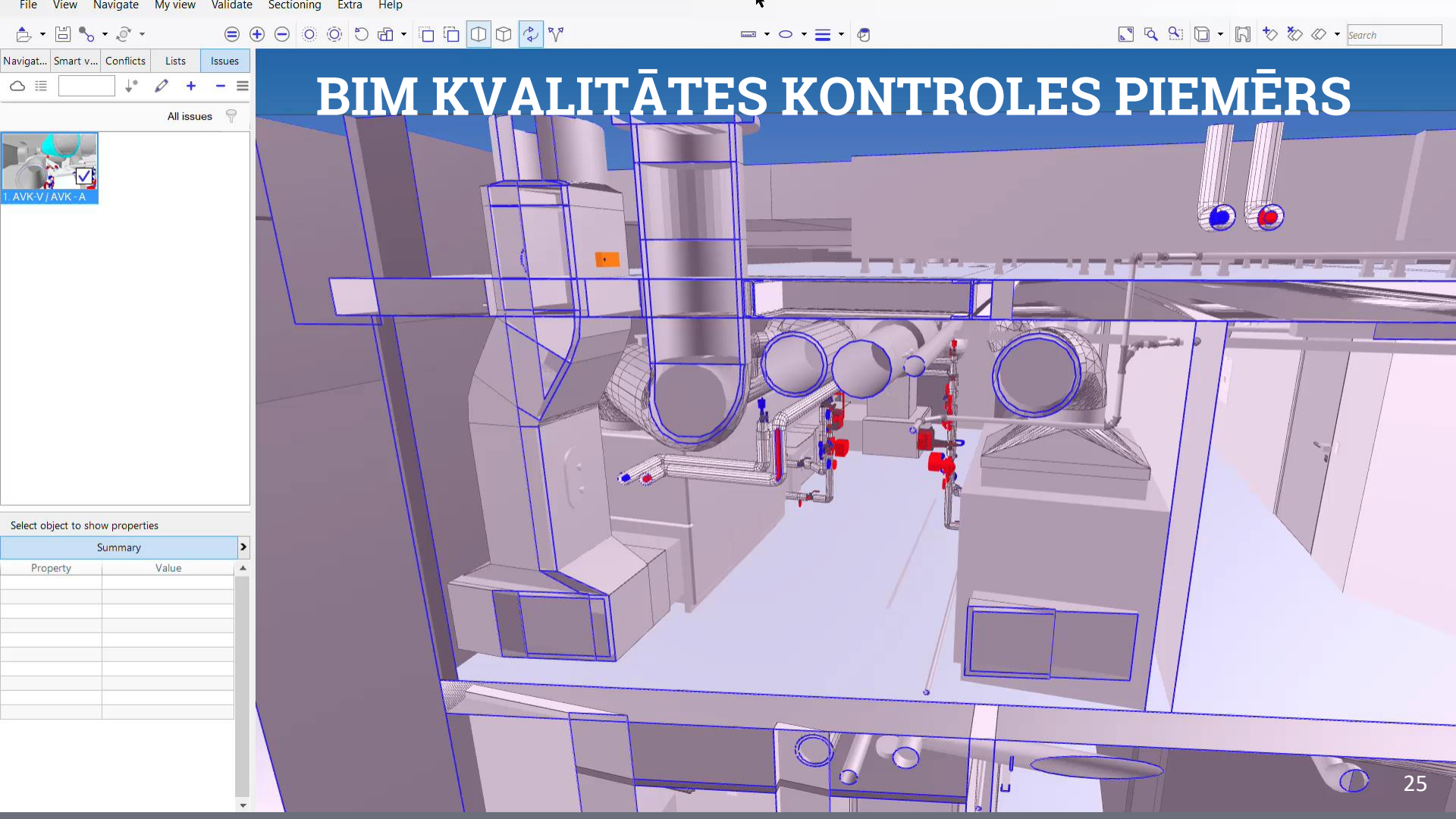


LĀZERSKENĒŠANA – PUNKTU MĀKOŅA PIEMĒRS



VIDEO 3D TŪRES PIEMĒRS





BIM KVALITĀTES KONTROLES PIEMĒRS

Select object to show properties

Summary

Property	Value

BIM PAKALPOJUMI



**Konsultatīvais
atbalsts projektu
īstenošanai BIM vidē**



**Lāzerskenēšana
un punktu mākoņu
apstrāde**



**Ideju un konceptuālo
risinājumu
vizualizācijas**



**BIM ekspertīze
(modeļu kvalitātes
kontrolē)**



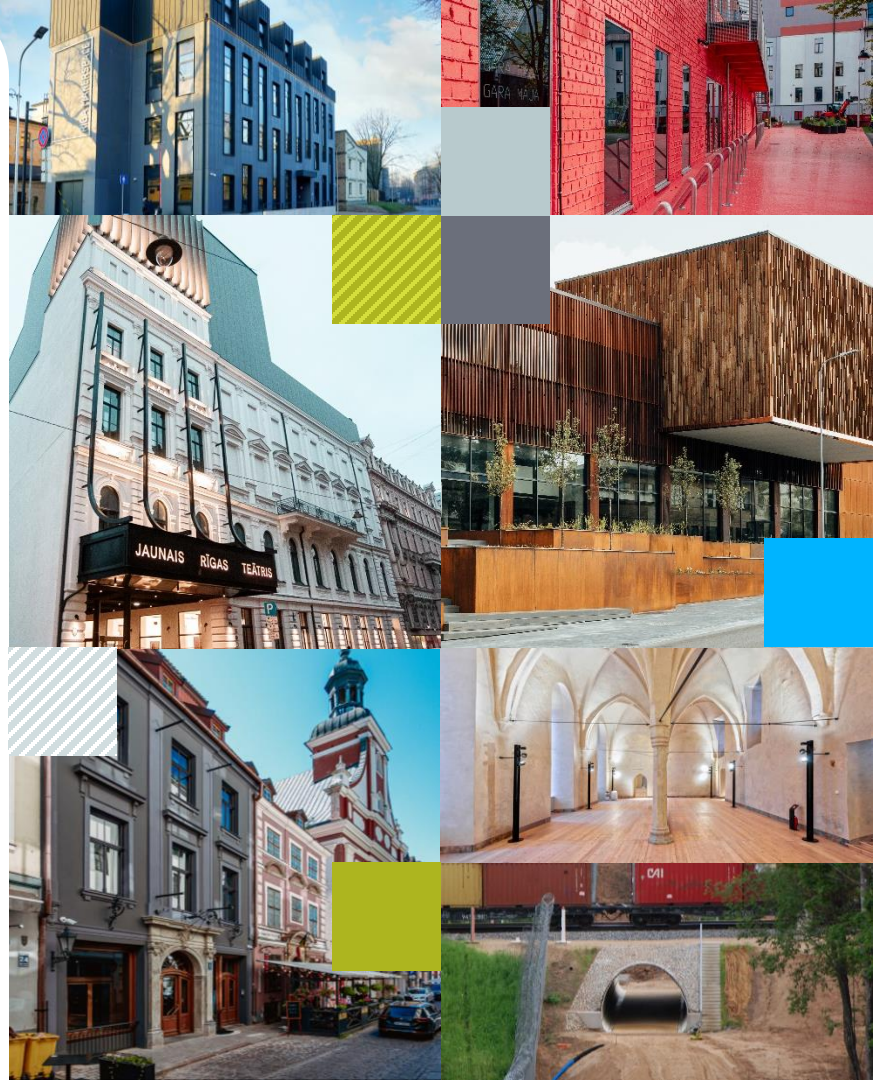
**Individuālie
un grupu
mācību kursi**



**BIM ieviešana
uzņēmumā**



Projektu attīstības pakalpojums



Projektu vadība

Būvuzraudzība

BIM vadība

Publiskais iepirkums



PUBLISKO IEPIRKUMU ORGANIZĒŠANA

01 —————→

Sagatavojam pilnu iepirkuma dokumentāciju (prasības, tehniskās specifikācijas) un līguma projektus.

02 —————→

Nodrošinām, ka dokumentācija atbilst normatīvajiem aktiem un klienta prasībām.

03 —————→

Veicam tirgus izpēti, lai identificētu piegādātāju pieejamību, tirgus cenas.

04 —————→

Izstrādājam iepirkuma stratēģiju, balstoties uz klienta vajadzībām un tirgus situāciju (piemēram, atklāts konkurss vai sarunu procedūra).

05 —————→

Organizējam un vadām iesniegšanas, atvēšanas un vērtēšanas procesu.

06 —————→

Pārlicināmies, ka iepirkuma process atbilst visām piemērojamām normatīvajām prasībām un procedūrām.

07 —————→

Dokumentējam visus iepirkuma soļus, lai nodrošinātu procesa pārskatāmību un juridisko aizsardzību.

08 —————→

Pārstāvam klientu iepirkuma pārbaudēs vai sūdzību izskatīšanā.

09

Koordinējam līgumu parakstīšanu.

A photograph of a modern building with a facade of vertical wood slats and large glass windows. The building is situated on a street with a pedestrian crossing and a blue pedestrian crossing sign. The foreground shows a paved area and some small trees. The background shows a clear sky and some distant buildings.

VNĪ attīstības projektu portfolio



Rīgas pils konventa
restaurācija un pārbūve

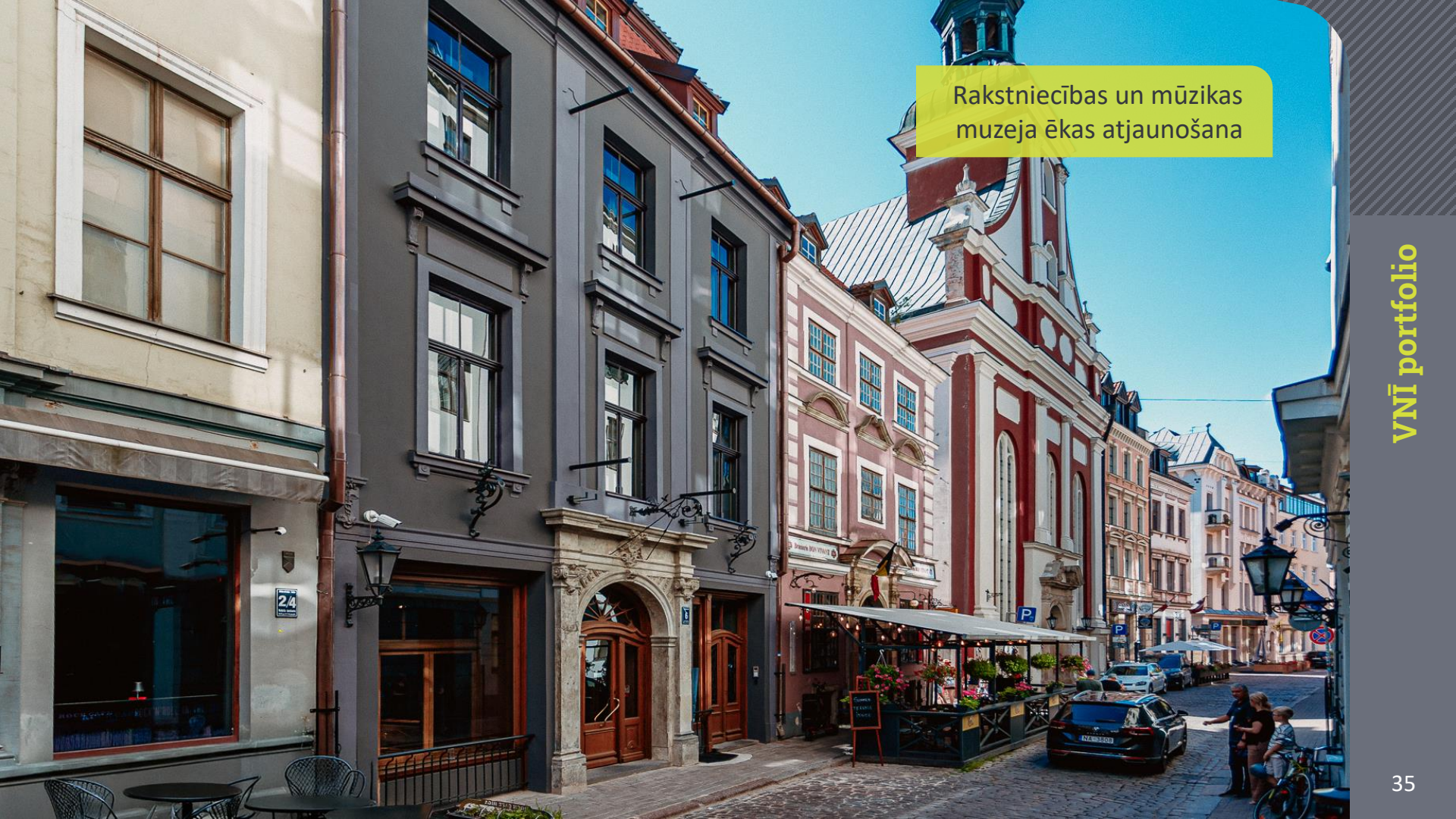


Valmieras drāmas teātra ēkas
energoefektivitātes paaugstināšana

Prototipēšanas darbnīcas
“Riga Makerspace” izveide

Jaunā Rīgas teātra ēku
kompleksa restaurācija





Rakstniecības un mūzikas
muzeja ēkas atjaunošana

Dailes teātra skvēra
labiekārtošana



Valsts robežas joslas
infrastruktūras izbūve



Valsts robežas joslas
infrastruktūras izbūve



Valsts robežas joslas
infrastruktūras izbūve



SADARBĪBAS PRINCIPI

**Publiskais
iepirkums**

**Kad
to nosaka
ar likumu**

atsevišķos
gadījumos



Projektu attīstības pakalpojums

